



DZIEŃ 1, czwartek, 12 czerwca

9:00-9:50 rejestracja

9:50-10:40 OTWARCIE KONFERENCJI

10:40-11:30 „Miasto moje a w nim, najpiękniejszy mój świat, najpiękniejsze sny”

Czy stawiać na wspomnienia i sentymenty, czy na przyszłość.

DEBATA PREZYDENTÓW

- Miasto na dziś czy miasto na 15-20 lat? Jak w świecie kadencyjnego samorządu myśleć długofalowo o rozwoju?
- Katastrofa planistyczna, czy planowanie katastroficzne – jak myśleć o zmieniających się funkcjach przestrzeni, zaspokajając rozbieżne potrzeby mieszkańców i użytkowników. Czy Plany Ogólne uchronią nas przed chaosem i degradacją przestrzeni?
- Smart City – nadzieja czy ślepa uliczka rozwoju usług miejskich?

11:30-12:00 wykład Gościa Specjalnego

12:00-12:20 przerwa kawowa

12:20-12:40 15 lat minęło...

PRELEKCJA

12:40-13:30 Cenowy balon, czy bańka mydlana? Cykl Kuznetsa czy cykl Juglara?

PANEL DYSKUSYJNY

Jak czytać zmiany na rynku nieruchomości w kontekście teorii cykli koniunkturalnych.

13:30-13:40 case study 1

13:40-14:00 Co w prawie piszczy?

PRELEKCJA

14:00-14:50 lunch

14:50-15:35 Oblicza sukcesu, czyli jak zarządzać spółką deweloperską w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu.

PANEL DYSKUSYJNY

Zbieżne czy rozbieżne interesy akcjonariuszy, właścicieli, menadżerów?

- Jak zmieniły się oczekiwania wobec zarządów spółek deweloperskich na przestrzeni ostatnich 5 (a może 15) lat? Prezes przywódca, prezes wizjoner czy sprawny realizator strategii?
- Skalowanie biznesu - sky is the limit czy jednak kompromis między zasobami gruntów, ludzi, gotówki?
- Jakich menadżerów potrzebuje nowoczesna firma deweloperska? Jakie kadry będą potrzebne w świecie nowoczesnych technologii? Zetki czy Baby Boomers?
- Czy w biznesie deweloperskim warto budować długofalowe strategie? Co chcemy zaoferować akcjonariuszom i klientom w perspektywie kolejnych 5-10 lat. Zmiana modelu biznesowego czy organiczny rozwój?



15:35-15:55 case study 2

15:55-16:50 Więcej, więcej, więcej, czyli o skutecznych strategiach sprzedaży w fazie stabilizacji na rynku mieszkaniowym.

PANEL DYSKUSYJNY

- Strategia oparta na skali czy na budowaniu spersonalizowanych relacji?
- Czego chcą klienci rynku, a co są gotowi dostarczać deweloperzy. O rozdźwięku między deklaracjami sprzedających a oczekiwaniami nabywców. Jak wyważyć i pogodzić te interesy?
- AI w służbie marketingu i działu sprzedaży. Czy profilowanie klienta jest skuteczne i etyczne?

16:50-17:00 case study 3

17:00-17:40 Czy jesteśmy skazani na niezmiennie przeznaczenie gruntów?

PANEL DYSKUSYJNY

Coraz większa konkurencja o atrakcyjne tereny, wysokie ceny oraz zmieniające się przepisy planistyczne sprawiają, że inwestorzy muszą elastycznie podchodzić do procesu zakupowego i adaptować się do nowych warunków. Jednocześnie procedury administracyjne związane ze zmianą funkcji gruntów bywają długotrwałe i nieprzewidywalne, co ogranicza tempo realizacji projektów.

- Podaż gruntów – czy gruntów brakuje czy może są nieprzygotowane do inwestycji?
- Nowe regulacje planistyczne – czy uproszczą, czy wydłużą proces inwestycyjny?
- Przekształcanie funkcji gruntów – jak skutecznie zmieniać przeznaczenie terenów i jakie są największe bariery?
- Relacje między inwestorami a planistami – jak wypracować kompromis między biznesem a samorządem?



DZIEŃ 2, piątek, 13 czerwca

9:30-9:50 rozmowy przy kawie

9:50-10:00 rozpoczęcie drugiego dnia

10:00-10:45 ESCapex czyli ESG vs Capex, – jak pogodzić innowacje z wymogami regulacyjnymi i rynkowymi?

PANEL DYSKUSYJNY

Właściciele nieruchomości stoją przed wyzwaniem zarządzania portfelem w sposób, który łączy innowacyjność, inwestycje w Capex i zgodność z wymogami regulacyjnymi. Jak odnaleźć równowagę między cyfryzacją, ekologią a zrównoważonym rozwojem, jednocześnie dbając o efektywność operacyjną i rentowność?

- Inteligentne budynki i ich wpływ na efektywność operacyjną – jak nowoczesne technologie poprawiają zarządzanie nieruchomościami, zmniejszają koszty operacyjne i zwiększają zadowolenie najemców?
- Jak dostosować inwestycje Capex do rosnących wymagań związanych z ochroną środowiska, społeczną odpowiedzialnością i ładem korporacyjnym?
- Czy AI może pomóc w zarządzaniu emisjami i efektywnością energetyczną?

10:45-11:50 Małe jest piękne, czyli wielka szansa mniejszych ośrodków miejskich.

PREZENTACJA WYNIKÓW ANALIZY I DEBATA PREZYDENTÓW

- Ile się buduje poza największymi ośrodkami miejskimi?
- Jak konkurować z głównymi rynkami mieszkaniowymi? Wysoki standard usług lokalnych, dobra szkoła, rynek pracy, benefity podatkowe?
- Specyfika ośrodków: w kręgu przyciągania aglomeracyjnego, resort turystyczny, interior. Jak różnicować przekaz i ofertę dla mieszkańców?

11:50-12:00 case study 4

12:00-12:45 Gra w miasto, czyli jak projektować samowystarczalne enklawy, aby stały się częścią spójnego miejskiego organizmu.

PANEL DYSKUSYJNY

- Projekty miastotwórcze – czy to jeszcze architektura i urbanistyka, czy już inżynieria społeczna.
- Kreowanie potrzeb czy odpowiedź na potrzeby użytkowników w zmieniającym się cyklu ich życia?
- Dostępność jako nowy paradygmat.

12:45-13:10 brunch

13:10-14:10 Pełzająca rewolucja na rynku najmu – czy oferta PRS ma szanse przebić się do dzisiejszego odbiorcy.

PREZENTACJA RAPORTU I PANEL DYSKUSYJNY

- Jakiego modelu rynku najmu oczekują klienci? Landlord czy profesjonalista?
- Skalowanie oferty PRS. Czy jest szansa na szybki przyrost podaży? Rola dewelopera mieszkaniowego w procesie kreowania oferty.
- Jakiego najemcy szuka operator PRS i ile chce na nim zarobić?



14:10-14:20 case study 5

14:20-15:10 Czy rynek mieszkaniowy wciąż jest zakładnikiem wielkiej polityki, czy autonomicznym sektorem gospodarki?

PANEL DYSKUSYJNY

- Gdzie na tle Europy jest polski rynek mieszkaniowy?
- „Klucze” czy mieszkaniowe wykluczenie – skutki programów mieszkaniowych i perspektywy nowego rozdania z perspektywy dewelopera i analityka rynku.
- Wielka potrzeba normalności, czyli jak państwo ma nie przeszkadzać deweloperom.

15:10-16:00 Nowe horyzonty – które sektory nieruchomości będą napędzać wzrost w najbliższych latach?

PANEL DYSKUSYJNY – PODSUMOWANIE KONFERENCJI

Globalna gospodarka w połowie trzeciego dziesięciolecia różni się od tej sprzed 5, 10 czy 20 lat. Zmiany gospodarcze, polityczne i demograficzne kształtują rynek nieruchomości, powodując, że tradycyjne sektory tracą na znaczeniu, a nowe klasy aktywów zyskują popularność. Gdzie leży przyszłość rynku nieruchomości? Jakie są prognozy na kolejne 5 lat?

- **Przemiany w tradycyjnych sektorach.** Biura, handel detaliczny i magazyny podlegają zmianom z powodu pracy zdalnej, e-commerce i nowych trendów. Jak zmienia się popyt na powierzchnie biurowe i retailowe? Jakie formaty magazynowe będą zyskiwać?
- **Nowe sektory nieruchomości.** PRS, akademiki, ekologiczne i modułowe budownictwo, centra danych, senior living zarysowały się już dobrze na horyzoncie, co jeszcze na nim mający?
- **Technologie w nieruchomościach.** Inteligentne budynki, AI i big data wpływają na zarządzanie nieruchomościami. Jak te technologie zmieniają rynek?
- **Globalizacja-deglobalizacja i lokalne rynki.** Jak globalne zmiany i geopolityka wpływają na lokalne rynki nieruchomości? Które polskie regiony i miasta zyskają na znaczeniu, które mogą stracić?
- **Prognozy na kolejne 5 lat.** Które sektory będą dominować w przyszłości? Jak miasta, deweloperzy i inwestorzy powinni się przygotować na nadchodzącą zmiany?

16:00 lunch

ORGANIZATOR ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO WPROWADZANIA ZMIAN W PROGRAMIE. WERSJA Z DNIA 28 LUTEGO 2025.